CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

S12. CASA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

S12. CENTRO DE LA SABIDURIA ADULTO MAYOR CARLOS GAVIRIA

1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Dando cumplimiento a la condición de intervenir inicialmente cinco centros de adulto mayor simultáneamente, se establece la programación de obra para esta sede, con inicio el 09 de enero de 2025, con una duración de 21 días y terminación establecida para el 07 de febrero del año en curso.
Durante la primera semana de intervención, se realizarán las actividades relacionadas con la localización y replanteo del área a intervenir, cerramiento en lona verde en el área de cocina y alacena, desmonte de muro fibrocemento con enchape, demolición de los acabados en piso de alacenas y cocina, En la semana del 16 de enero se dará inicio a la construcción de muro divisorio entre alacenas con acabado en enchape formato 25x35, alistado de piso e instalación de enchape en cocina y alacenas, instalación de cielorraso en cocina y alacenas, alistado de pisos e instalación de enchape en el área perimetral de la sede, desmonte y cambio de canal, instalación de la estructura metálica de soporte para la lámina de policarbonato en el perimetral, pañete y estuco en muros del patio, instalación de enchapes en muros del patio. En la semana del 23 de enero, se iniciarán actividades de mantenimiento a la cubierta existente, levantamiento del muro de limpieza e instalación de policarbonato perimetral. Desde el 30 de enero y hasta el 07 de febrero se realizarán actividades de estuco y pintura de muros interiores y fachadas, pintura a la carpintería metálica (puertas, ventanas, rejas) y aseo final para entrega.

2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede que contempla actividades en el interior y en el exterior de la edificación, la metodología de trabajo es simultanea por área y secuencial en las actividades de cada área, de esta manera se pueden ejecutar actividades al interior de la sede (cocina, alacenas), muros interiores, en el perimetral y en los exteriores permitiendo dar cumplimento al plazo establecido en la programación.

3. PROCESO CONSTRUCTIVO

La intervención de la sede inicia con la ejecución del cerramiento delimitando el área de alacenas y cocina, a fin de no afectar el funcionamiento de la cocina para la preparación de alimentos. Se iniciará con la demolición del muro divisorio entre alacenas, demolición de acabado de piso y alistado teniendo especial cuidado en no afectar la mediacaña en granito

pulido, ya que esta actividad no se encuentra presupuestada, a la par con esta actividad se realizará la recolección de residuos de construcción, permitiendo tener áreas aseadas y adecuadas para el trabajo seguro. Posteriormente se iniciará la construcción del muro divisorio nuevo e instalación de cielorraso en esta área.
Se realizará la inspección detallada a la cubierta existente con el propósito de determinar las actividades correspondientes al mantenimiento de las misma, cambio de tornillería, sello de perforaciones, ajuste de amarres entre otras.
Se realizará la toma de medidas para la estructura de soporte de la nueva cubierta en policarbonato del perimetral, se ejecutará el pañete sobre ladrillo en el muro del patio, para posteriormente aplicar estuco y enchape en el área especificada, desmonte de canal, reinstalación de bajantes, instalación de acabado de pisos en el perimetral, instalación de enchape en muros, instalación de policarbonato, resane de muros interiores y de fachada para aplicación de pinturas, instalación de superboard para muro de limpieza, estuco y pintura, por último se realizará la aplicación de pintura en carpintería metálica interior y exterior, se realizará aseo general para entrega. Se debe tener en cuenta que la sede no deberá prestar servicio al adulto mayor durante la ejecución del mantenimiento a la cubierta existente y la aplicación de pintura en muros interiores.

Cordialmente

ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL

Agradecemos de antemano la atención prestada cualquier inquietud en el teléfono 8151545 y Celular No. 3164828012, correo coordinacionsanmiguel2@gmail.com; y consorciosanmiguel.obra@gmail.com

CONSORCIO SAN MIGUEL

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729